

Honoraires transaction Immobilier professionnel

Date d'édition : **OCTOBRE 2022**

TTC

HT

Commerces

FONDS DE COMMERCE CESSION DE TITRES : Les honoraires sont calculés sur la valeur du fonds de commerce	10% (avec minimum de 12 000€)	8,33% (avec minimum de 10 000€)
DROIT AU BAIL (DAB) PAS DE PORTE (PDP)	Entre 10% et 12% du loyer triennal (avec minimum de 12 000€)	Entre 8,33% et 10% du loyer triennal (avec minimum de 10 000€)
MURS COMMERCIAUX	10% (avec minimum de 12 000€)	8,33% (avec minimum de 10 000€)

Entreprises

FONDS DE COMMERCE TITRES DE SOCIÉTÉ	10% (avec minimum de 20 000€)	8,33% (avec minimum de 16 666,67€)
--	---	--

Immobilier commercial

VENTE	10% (avec minimum de 12 000€)	8,33% (avec minimum de 10 000€)
--------------	---	---

“ *L'agence immobilière VERDIER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.* ”

La délivrance d'une facture est obligatoire.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur/repreneur sauf mention contraire.

Honoraires transaction

Date d'édition : **OCTOBRE 2022**

Biens immobiliers à usage d'habitation

PRIX DE VENTE	HONORAIRES D'AGENCE (Forfait minimum ou %)
De 0€ à 100 000€	Forfait de 8 000€ TTC
De 100 001€ à 250 000€	7% TTC
De 250 001€ à 550 000€	6% TTC
De 550 001€ à 850 000€	5% TTC
Au delà de 850 000€	4,5% TTC

Terrains

PRIX DE VENTE	HONORAIRES D'AGENCE (Forfait minimum ou %)
Terrain non constructible	Forfait de 5 000€ TTC
Terrain constructible	7% TTC (Avec forfait minimum de 8 000€ TTC)

“ L'agence immobilière VERDIER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. ”

La délivrance d'une facture est obligatoire.

Toutefois, à titre exceptionnel, il peut-être appliqué une commission à la charge de l'acquéreur.

Le Barème sera alors identique à celui « charge vendeur ».